

6535

**ДОГОВОР**

**с муниципальным бюджетным учреждением культуры «Центр культуры «Акрихин»  
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления**

г. Ногинск

«01» сентября 2020 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области, в дальнейшем именуемый «Комитет», в лице Председателя Исакова Александра Александровича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры «Акрихин», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Волкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предметом настоящего Договора является передача «Комитетом» и закрепление за «Учреждением» на праве оперативного управления муниципального имущества, в том числе зданий в отношении которых «Комитет» осуществляет полномочия, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом собственника.

**2. ИМУЩЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЯ**

2.1. «Комитет» закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления следующее муниципальное имущество:

нежилое здание общей площадью 6336,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 116, кадастровый номер 50:16:0602002:2136;

нежилое здание общей площадью 198,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, п. Рыбхоз, кадастровый номер 50:16:0601071:304;

нежилое здание пристройка ТП-5, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская.

Балансовая стоимость основных средств, отраженных в перечнях имущества, по состоянию на «01» сентября 2020 г. составляет 92 639 649,12 (девятьсот два миллиона шестьсот тридцать девять тысяч шестьсот сорок девять рублей двенадцать копеек) рублей.

2.2. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, является собственностью муниципального образования "Богородский городской округ Московской области".

2.3. Имущество, закрепленное за «Учреждением» на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе «Учреждения». С момента закрепления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на «Учреждение».

**3. ПОЛНОМОЧИЯ СТОРОН**

3.1. «Учреждение» обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:

3.1.1. пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

3.1.2. при предоставлении права осуществлять деятельность, приносящую доходы, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

3.1.3. согласовывать с «Комитетом» передачу отданного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога, продажу;

3.1.4. списание с баланса основных средств производить по согласованию с «Комитетом»;

3.1.5. обеспечить сохранность отданного в управление имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли;

3.1.6. обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;

3.1.7. оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);

3.1.8. не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

3.1.9. эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

3.1.10. не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;

3.2. «Комитет» имеет право:

3.2.1. проводить проверки сохранности эффективности использования закрепленного за «Учреждением» имущества;

3.2.2. требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности учреждения, ведения хозяйственной деятельности;

3.2.3. вносить предложения по улучшению показателей работы учреждения и качества оказываемых услуг;

3.2.4. осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

3.2.5. изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;

3.2.6. участвовать в разработке и утверждении устава учреждения;

3.2.7. в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за учреждением;

3.2.8. предупреждать учреждение об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

3.3. «Учреждение» не вправе изменять целевое назначение переданного ему имущества без согласования с «Комитетом».

#### 4. СПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Списание основных фондов (средств) производится «Учреждением» согласно действующим нормативным актам: Федеральному Закону «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г., Положению по ведению бухгалтерского учета (утвержденному приказом Министерства финансов РФ от 26.12.1994 г. № 170), типовой инструкции о порядке списания пришедших в негодность зданий, сооружений, машин, оборудования, транспортных средств и другого имущества, относящегося к основным средствам (фондам) утвержденной Министерством финансов СССР и Госплана СССР от 01.07.1985 г. № 100 (в ред. Писем Минфина СССР и Госплана СССР от 23.07.1987 г. № 188и от 28.05.1990 г. № 64) и нормативам амортизационных отчислений по письменному разрешению «Комитета», с согласия вышестоящих органов.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у учреждения полностью или частично по решению «Комитета» в следующих случаях:

6.1.1. при ликвидации и реорганизации учреждения без установления правопреемства;

6.1.2. при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

6.3. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Срок действия договора: бессрочный.

6.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для Ногинского отдела Управления Федераль-

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6.6. Настоящий Договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, в результате которых государству причинен значительный ущерб, либо возникла реальная угроза его применения.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области  
142400, Московская область,  
г. Ногинск, ул. Советская, д. 42  
тел. 514-77-99, 514-36-73  
ИНН 5031011700, КПП 503101001,  
ОГРН 1035006103527,  
р/счет 40101810845250010102, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области) л/с 04483D45360  
Наименование банка: ГУ банка России по ЦФО г. Москва  
БИК 044525000  
ОКТМО 46751000

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры «Акрихин»  
142450, Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д.116  
тел. 8 (964) 568-43-55  
ИНН/КПП 5031097320/503101001  
ОГРН 1115031005286, ОКПО 92668510  
ОКОПФ 72, ОКФС 14, ОКТМО 46751000  
ОКАТО 46239503000, ОКВЭД 90.04.03  
УФК по Московской области (Администрация Богородского городского округа МО) (МБУК "ЦК "Акрихин", л/с 949203053)  
КВК 949000000000000000130  
р/с 40701810945251002150  
БИК 044525000  
ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

Председатель Комитета по управлению имуществом Богородского городского округа Московской области

Директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры «Акрихин»

МП



А.А. Исаков

МП



Д.А. Волков

АКТ приема-передачи  
муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления  
за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Центр культуры «Акрихин»

г. Ногинск

«01» сентября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области, в лице председателя Исакова Александра Александровича и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры «Акрихин», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Волкова Дмитрия Алексеевича, составили настоящий акт на предмет приема-передачи следующего муниципального имущества:

Нежилое здание общей площадью 6336,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 116, кадастровый номер 50:16:0602002:2136;

нежилое здание общей площадью 198,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, п. Рыбхоз, кадастровый номер 50:16:0601071:304;

нежилое здание пристройка ТП-5, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская.

Передал:

Председатель Комитета по управлению  
имуществом Богородского городского  
округа Московской области



А.А. Исаков

Принял:

Директор Муниципального бюджетного  
учреждения культуры «Центр культуры  
«Акрихин»



Д.А. Волков

Дополнительное соглашение № 1  
к договору от 01.09.2020 с муниципальным бюджетным учреждением культуры  
«Центр культуры «Акрихин» о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления

г. Ногинск

«01» апреля 2022 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области, в дальнейшем именуемый «Комитет», в лице Председателя Исакова Александра Александровича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры «Акрихин», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Волкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п. 2.1 раздела 2 договора изложить в следующей редакции:  
«2.1. «Комитет» закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления следующее муниципальное имущество:

нежилое здание общей площадью 6336,2 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 116, кадастровый номер 50:16:0602002:2136;

нежилое здание общей площадью 198,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, п. Рыбхоз, кадастровый номер 50:16:0601071:304;

нежилое здание пристройка ТП-5 площадью 81,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, кадастровый номер 50:16:0602004:8902;

нежилое здание «Клуб» площадью 1249 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, п. Зеленый, ул. Школьная, д. 48, кадастровый номер 50:16:0000000:17508.

Балансовая стоимость основных средств, отраженных в перечнях имущества, по состоянию на «01» апреля 2022 г. составляет 95 962 618,84 (девятьсот пять миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот восемнадцать рублей восемьдесят четыре копейки) рублей.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок действия Договора.

Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области  
142400, Московская область,  
г. Ногинск, ул. Советская, д. 42  
тел. 514-77-99, 514-36-73  
ИНН 5031011700, КПП 503101001,  
ОГРН 1035006103527,  
р/счет 40101810845250010102, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области) л/с 04483D45360  
Наименование банка: ГУ банка России по ЦФО г. Москва  
БИК 044525000  
ОКТМО 46751000

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры «Акрихин»  
142450, Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д.116  
тел. 8 (964) 568-43-55  
ИНН/КПП 5031097320/503101001  
ОГРН 1115031005286, ОКПО 92668510  
ОКОПФ 72, ОКФС 14, ОКТМО 46751000  
ОКАТО 46239503000, ОКВЭД 90.04.03  
Получатель: Администрация Богородского городского округа (МБУК "ЦК "Акрихин", л/с 949203053)  
к/с 40102810845370000004  
р/с 03234643467510004800.  
БИК 004525987  
ГУ Банка России по ЦФО/ УФК по Московской области г. Москва

Председатель Комитета по управлению имуществом Богородского городского округа Московской области

Директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры «Акрихин»

А.А. Исаков

Д.А. Волков



**АКТ приема-передачи  
муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления  
за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Центр культуры «Акрихин»**

г. Ногинск

«01» апреля 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области**, в лице председателя Исакова Александра Александровича и **Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры «Акрихин»**, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Волкова Дмитрия Алексеевича, составили настоящий акт на предмет приема-передачи следующего муниципального имущества:

Нежилое здание «Клуб» площадью 1249 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Богородский городской округ, п. Зеленый, ул. Школьная, д. 48, кадастровый номер 50:16:0000000:17508.

**Передал:**

Председатель Комитета по управлению имуществом Богородского городского округа Московской области

 А.А. Исаков  
МП

**Принял:**

Директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры «Акрихин»

 Д.А. Волков  
МП